



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 августа 2022 г.

№ 2281

**Об утверждении муниципальной программы "Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023 - 2025 годы"**

Руководствуясь Бюджетным кодексом РФ, Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, постановлением городского округа город Михайловка Волгоградской области от 29.12.2016 № 3419 «Об утверждении Положения о муниципальных программах городского округа город Михайловка Волгоградской области», администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023 - 2025 годы".

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы городского округа по вопросам ЖКХ и благоустройства А.В. Пестрякова.

Глава городского округа

А.В. Тюрин

## УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации  
городского округа город Михайловка  
Волгоградской области  
От 25.08. 2022 г. № 2281

Муниципальная программа  
"Развитие и модернизация объектов коммунальной  
инфраструктуры городского округа город Михайловка  
Волгоградской области на 2023 - 2025 годы"

## Паспорт программы

Наименование Программы	Программа "Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2023 - 2025 годы" (далее именуется - Программа)
Основание для разработки Программы	Распоряжение администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 03.08.2022 № 239-р «О разработке муниципальных программ в городском округе город Михайловка Волгоградской области на 2023-2025 годы»
Разработчик программы	Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области
Исполнители Программы	Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, МКУ «Отдел капитального строительства», муниципальные учреждения городского округа город Михайловка Волгоградской области, юридические и физические лица, определяемые на конкурсной основе для реализации программы в соответствии с федеральным законом от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
Цель Программы	Создание условий для приведения коммунальной

	инфраструктуры в соответствии с принятыми стандартами качества, позволяющими обеспечить предоставление потребителям качественных коммунальных услуг
Задачи Программы	Задачей Программы является развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, повышение эффективности производства и потребления топливно-энергетических ресурсов, взаимосвязь Программы с другими программами по реформированию и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, привлечение средств бюджетов областного и федерального уровней, организаций коммунального комплекса для проведения работ по обновлению основных фондов на основе применения новых технологий, материалов и оборудования, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.
Сроки и этапы реализации Программы	2023 - 2025 годы в один этап
Перечень мероприятий	Строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению.
Объемы и источники финансирования	Объем финансирования Программы составляет 111 671,0 тыс. руб.: 2023 год – 49 931,0 тыс. руб. 2024 год – 51 320,0 тыс. руб., 2025 год – 10 420,0 тыс. руб.
Контроль за исполнением Программы	Контроль исполнения Программы осуществляет отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка. Ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, в отдел экономического развития и проектной деятельности, являющийся координатором муниципальных программ, представляются отчеты с пояснительными записками о ходе выполнения работ по Программе и

	эффективности использования финансовых средств.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания;</li> <li>- создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств (инвестиций);</li> <li>- строительство, реконструкция, модернизация и ввод в эксплуатацию объектов.</li> </ul>

### 1. Характеристика проблемной сферы

В настоящее время деятельность коммунального хозяйства городского округа город Михайловка Волгоградской области характеризуется недостаточным качеством предоставляемых коммунальных услуг. Причинами возникновения этой проблемы являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

сверхнормативный расход энергоресурсов на поставку воды;

низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики;

несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры их потребностям.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками тарифной политики, проводимой в предыдущие годы. За счет искусственного сдерживания роста тарифов не обеспечивались реальные финансовые потребности предприятий жилищно-коммунального хозяйства в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Административные принципы управления жилищно-коммунальным хозяйством сформировали систему, при которой у организаций отсутствовали стимулы к повышению эффективности производства и снижению издержек. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном хозяйстве формировали высокие инвестиционные риски и препятствовали привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Низкое качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей, является следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры. Отмечается повсеместное несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры их потребностям. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически уступил место

аварийно-восстановительным работам. Это ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Канализационные очистные сооружения имеют большой физический и моральный износ, эксплуатируются более 30 лет и требуют реконструкции.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, организации не имеют возможности осуществлять модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального хозяйства снизить издержки при производстве коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов, а также окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Основными задачами развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры является повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий, взаимосвязь Программы с другими программами по реформированию и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, привлечение средств бюджетов областного и федерального уровней, организаций коммунального комплекса для проведения работ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Наличие системных проблем в отрасли жилищно-коммунального хозяйства требует программно-целевых методов для их решения. Реализация такого подхода позволит создать механизм, стимулирующий снижение издержек производства и повышение качества услуг, обеспечить инвестиционную привлекательность жилищно-коммунального комплекса, активизировать процесс замены сетевого хозяйства и модернизации объектов коммунального комплекса за счет всех видов источников.

## **2. Цель, задачи и индикаторы Программы**

Целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие с принятыми стандартами качества, позволяющими обеспечить предоставление потребителям качественных коммунальных услуг.

Осуществление мероприятий по развитию и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, а также уровня безопасности проживания граждан в жилых домах.

Программа предполагает совместное финансирование проектов развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением средств областного бюджета, бюджета городского округа и средств внебюджетных источников.

Бюджетные средства должны быть направлены на развитие и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, включающую реконструкцию существующих объектов (с высоким уровнем износа) и строительство новых объектов взамен объектов с высоким уровнем износа.

Программные мероприятия, финансируемые за счет бюджетных средств, направлены на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса, обеспечение государственной финансовой поддержки процессов модернизации объектов коммунального комплекса, а также на привлечение средств частных инвесторов. Это позволит обеспечить инженерной инфраструктурой вновь построенный, а также модернизируемый жилищные фонды, повысить качество предоставляемых коммунальных услуг.

Внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий позволит сократить нерациональные расходы и будет способствовать снижению себестоимости предоставляемых услуг.

Для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечает стратегическим интересам городского округа город Михайловка Волгоградской области и позволит:

обеспечить более комфортные условия проживания населения городского округа город Михайловка Волгоградской области путем повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;

сократить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки услуг потребителям.

Задачей Программы является развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, повышение эффективности производства и потребления топливно-энергетических ресурсов, взаимосвязь Программы с другими программами по реформированию и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, привлечение средств бюджетов областного и федерального уровней, организаций коммунального комплекса для проведения работ по обновлению основных фондов на основе применения новых технологий, материалов и оборудования, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

#### Индикаторы Программы

Индикатор	Размерность	Базовые показатели 2022	Количественная оценка		
			2023	2024	2025
Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры	%	8	10	12	14

Количество реконструируемых и модернизированных объектов	ед.	1	3	5	7
Снижение аварий на коммунальных сетях	ед. за год/%	4/20	4/20	8/20	10/20

### 3. Этапы и сроки реализации Программы

Программа реализуется в 2023 - 2025 годах в один этап.

### 4. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предусматривает согласование интересов государственной власти и органов местного самоуправления, предприятий и организаций, обеспечивающих предоставление жилищно-коммунальных услуг и населения как потребителя данных услуг.

Заказчиком муниципальной программы является администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Основной разработчик программы - отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, который:

- управляет реализацией Программы;
- координирует деятельность исполнителей мероприятий Программы по подготовке и реализации мероприятий Программы, а также по целевому и эффективному использованию средств, выделяемых на реализацию Программы;
- в установленном порядке вносит предложения по уточнению и корректировке программных мероприятий, по распределению и перераспределению финансовых средств;
- представляет ежеквартальную информацию о ходе финансирования и выполнения мероприятий Программы.

Исполнителями мероприятий Программы являются отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, МКУ «Отдел капитального строительства», муниципальные учреждения городского округа город Михайловка Волгоградской области, юридические и физические лица, определяемые на конкурсной основе для реализации программы в соответствии с федеральным законом от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Финансирование мероприятий Программы планируется проводить из бюджета городского округа город Михайловка, областного бюджета, внебюджетных источников.

Средства областного бюджета планируется направлять на финансирование мероприятий Программы при условии заключения соглашения с Комитетом строительства Волгоградской области и Комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области. Соглашение предусматривает:

долю и объем финансирования мероприятий Программы из областного и местного бюджетов, внебюджетных источников, определенные в соответствии с условиями Программы;

сроки и порядок представления отчетности;

ответственность за нецелевое использование средств и нарушение договорных обязательств в соответствии с бюджетным законодательством;

условия выделения средств, в том числе подтверждение фактического перечисления средств муниципального бюджета.

условия подтверждения фактического использования средств областного бюджета.

Перечень мероприятий по развитию и модернизации объектов, энерго- и ресурсосбережению ежегодно корректируется с учетом возможностей бюджета городского округа город Михайловка.

Перечень и график организационных мероприятий по реализации Программы приведен в Приложении 2.

## **5. Перечень мероприятий Программы**

Программа включает мероприятия по энерго- и ресурсосбережению, развитию и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и порядок их проведения.

Для достижения целей, поставленных Программой, необходимо строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры городского округа город Михайловка Волгоградской области за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа в соответствии с перечнем мероприятий.

Строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению.

Средства областного бюджета направляются на финансирование проектов развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры после заключения соглашения с Комитетом строительства Волгоградской области и Комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области при условии, что в бюджете муниципального образования предусмотрены средства на реализацию Программы в соответствующем объеме.

Перечень мероприятий Программы в 2023 - 2025 годах приведен в Приложении 1.

## **6. Ресурсное обеспечение Программы**

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий за счет средств бюджета городского округа город Михайловка Волгоградской



области, областного бюджета (по согласованию) и средств внебюджетных источников (по согласованию).

Объем финансирования Программы составляет 111 671,0 тыс. руб.:

2023 год – 49 931,0 тыс. руб.

2024 год – 51 320,0 тыс. руб.,

2025 год – 10 420,0 тыс. руб.,

Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке с учетом выделяемых средств из бюджета городского округа город Михайловка Волгоградской области, областного бюджета, внебюджетных источников.

## **7. Организация управления Программой и контроль хода ее реализации**

Организацию управления Программой осуществляет отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, МКУ «Отдел капитального строительства», которые также осуществляют контроль:

1. за целевым и эффективным использованием ее исполнителями средств, выделенных из бюджета городского округа, предоставленных для выполнения Программы городского округа;

2. за количеством и качеством поставляемых товаров и (или) предоставляемых услуг в соответствии с договорами о закупке товаров, выполнении работ и (или) оказании услуг, необходимых для реализации Программы, заключенными с ее исполнителями;

3. за ходом и качеством выполнения услуг, необходимых для реализации Программы, предоставляемых муниципальными учреждениями в соответствии с определенными им заданиями;

4. за достижением целей и задач.

Ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, в отдел экономического развития и проектной деятельности, являющийся координатором муниципальных программ, представляются отчеты с пояснительными записками о ходе выполнения работ по Программе и эффективности использования финансовых средств, которые должны содержать:

1. сведения о результатах реализации Программы за отчетный период и нарастающим итогом с начала года;

2. данные о целевом использовании и (или) объемах средств бюджета городского округа и внебюджетных источников.

3. сведения о соответствии результатов фактическим затратам на реализацию Программы;

4. сведения о соответствии фактических показателей реализации Программы показателям, установленным при ее утверждении;

5. информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий.

## **8. Оценка ожидаемой эффективности от реализации программы**

Реализация Программы должна обеспечить создание организационно-управленческих, финансовых и материально-технических условий, способствующих приведению коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, безопасности и комфорта проживания;
- создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств (инвестиций);
- строительство, реконструкция, модернизация и ввод в эксплуатацию объектов;
- рациональное использование энергоресурсов за счет внедрения мероприятий энерго- и ресурсосбережения.

Оценка эффективности реализации Программы выполняется отделом экономического развития и проектной деятельности в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ городского округа город Михайловка Волгоградской области.

В составе ежегодного отчета о ходе выполнения работ по Программе разработчиком муниципальной программы в отдел экономического развития и проектной деятельности предоставляется информация, необходимая для проведения оценки эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год по показателям результативности выполнения мероприятий, указанным в данной Программе.

## **9. Технико-экономическое обоснование Программы**

Общий объем финансовых средств из бюджета городского округа город Михайловка на реализацию мероприятий Программы составляет 111 671,0 тыс. рублей.

Для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

обеспечить более комфортные условия проживания населения городского округа город Михайловка путем повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;

обеспечить безопасность и повысить надежность эксплуатации объектов коммунального комплекса;

сократить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки услуг потребителям;

обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;

улучшить экологическое состояние территории городского округа город Михайловка.

**10. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого)  
в ходе реализации Программы**

Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации Программы, определяется на основании мероприятий, указанных в Приложении 1.

**11. Сведения о правах юридических лиц на имущество,  
создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации  
Программы**

Имущество, созданное или приобретенное в рамках реализации Программы за счет средств бюджетов разных уровней, является собственностью администрации городского округа город Михайловка, либо собственностью организаций - получателей бюджетных инвестиций.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к паспорту муниципальной программы  
"Развитие и модернизация объектов  
коммунальной инфраструктуры  
городского округа город Михайловка  
Волгоградской области  
на 2023 - 2025 годы "

Перечень и прогнозируемые объемы финансирования мероприятий муниципальной  
Программы "Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры  
городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020 - 2022 годы"

№ п/п	Наименование мероприятий	Кол-во (физ. объемы)	Объем финансирования (тыс. руб.)		
			бюджет городского округа	бюджет Волгоградск ой области	Всего
2023 год					
1. Строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению					
Исполнитель Отдел ЖК и ГХ					
1.1	Напорный канализационный коллектор от КНС №4а до КНС Временная, г. Михайловка, Волгоградская область. Строительство	1 ед.	40 000,0	-	40 000,0
1.2	Уличная сеть водоснабжения по ул. Мартовская, ул. им. ак. Топчиева, ул. Стройная, ул. Себровская, г. Михайловка Волгоградской области. Проектно-сметные работы	1 ед.	300,0	-	300,0
1.3	Строительство уличной сети водоснабжения по ул. Мартовская, ул. им. ак. Топчиева, ул. Стройная, ул. Себровская, г. Михайловка Волгоградской области	1000 м.п.	3 000,0	-	3 000,0
1.4	Уличный водопровод по ул. Рабочая (в границах ул. Коммуны, ул. Обороны). Проектно-сметная документация	1 ед.	30,0	-	30,0
1.5	Строительство уличного водопровода по ул. Рабочая (в границах ул. Коммуны, ул. Обороны)	260 м.п	650,0	-	650,0
1.6	Реновация водозаборной скважины в х. Сухов-2 городского округа город Михайловка Волгоградской области	1 ед.	1 800,0	-	1 800,0
1.7	Реконструкция КНС №6 по ул. Республиканская. Проектные работы.	1 ед.	450,0	-	450,0
1.8	Строительство уличной сети водоснабжения по улицам Пирогова,	190 м.п.	238,0	-	238,0

	Красноармейская от ул. Коммуны до домовладения № 63 по ул. Красноармейская (софинансирование)				
1.9	Строительство уличной сети водоснабжения по ул. Дзержинского от №86 до №45 (софинансирование)	210 м.п.	263,0	-	263,0
1.10	Замена резервуаров для хранения воды в х. Сухов-2	1 ед.	1 000,0	-	1 000,0
1.11	Приобретение и монтаж оборудования для доочистки воды на сельских территориях	1 ед.	2 200,0	-	2 200,0
	Строительство уличного водопровода по ул. Шоссейная от существующего водопровода, проходящего по ул. Кемеровская, до домовладения №17 по ул. Шоссейная	софинанс	100 000,0		
Итого по водоснабжению и водоотведению			49 931,0	-	49 931,0
Всего на 2023 год			49 931,0	-	49 931,0
2024 год					
1. Строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению					
Исполнитель Отдел ЖК и ГХ					
1.1	Напорный канализационный коллектор от КНС №4а до КНС Временная, г. Михайловка, Волгоградская область. Строительство	1 ед.	40 000,0	-	40 000,0
1.2	Строительство уличной сети водоснабжения по ул. Блинова от ул. Пирогова до домовладения № 88а	70 м.п.	210,0	-	210,0
1.3	Строительство уличной сети водоснабжения по ул. Киквидзе от ул. Блинова до домовладения 12	250 м.п.	750,0	-	750,0
1.4	Строительство уличной сети водоснабжения по ул. Коммуны от ул. Пирогова до домовладения № 17 по ул. Московская	120 м.п.	360,0	-	360,0
1.5	Капитальный ремонт сети водоснабжения на сельских территориях	3000 м.п.	9 000,0	-	9 000,0
1.6	Замена резервуаров для хранения воды в х. Заполосный Катасоновской сельской территории	1 ед.	1 000,0	-	1 000,0
Итого по водоснабжению и водоотведению			51 320,0	-	51 320,0
Всего на 2024 год			51 320,0	-	51 320,0
2025 год					
1. Строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению					
Исполнитель Отдел ЖК и ГХ					

1.1	Строительство уличной сети водоснабжения по ул. Степная от ул. Миронова до домовладения № 35	140 м.п.	420,0	-	420,0
1.2	Капитальный ремонт сети водоснабжения на сельских территориях	3000 м.п.	9 000,0	-	9 000,0
1.3	Замена резервуаров для хранения воды в х. Степаны	1 ед.	1 000,0	-	1 000,0
Итого по водоснабжению и водоотведению			10 420,0	-	10 420,0
Всего на 2025 год			10 420,0	-	10 420,0
ИТОГО по Программе			111 671,0	-	111 671,0